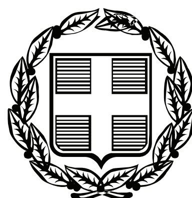


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 441**

16 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή Μύρτου του Δήμου Πυλαρέων (Ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 183 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), σε συνδυασμό με το άρθρο 25 παρ. 5 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Τα υπ'αριθ.1659/3.4.2008 και 3430/9.7.2008 έγγραφα του Δήμου Πυλαρέων.

5. Τις υπ' αριθμ. 50/2007 και 38/2008 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου έγγραφα του Δήμου Πυλαρέων.

6. Τις υπ' αριθμ. 288/2007, 128/2008 και 66/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 139/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή «Μύρτος» του Δήμου Πυλαρέων (Ν.Κεφαλληνίας), όπως φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 28328/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

΄Αρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ, όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά ζώνες που φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχεία Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

΄Αρθρο 3

Α. Ζώνη με στοιχείο Ι

«Παράκτιες και υποθαλάσσιες σπηλιές αναπαραγωγής μεσογειακής φώκιας και σπηλιές νυχτερίδων».

Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε δόμηση και κάθε δραστηριότητα. Κατ'εξαίρεση επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στη διατήρηση των χαρακτηριστικών τους, εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας..

Β.Ζώνη με στοιχείο ΙΙ

«Παράκτια ζώνη γεωπεριβαλλοντικής προστασίας, βραχώδης-αμμώδης ακτή».

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται:

- Η πρόσβαση και παραμονή λουομένων.
- Κινητός εξοπλισμός εξυπηρέτησης λουομένων, (μόνο ξύλινες κατασκευές για αποδυτήρια, τουαλέτες, ντούς, ξύλινες κατασκευές για πρόσβαση ατόμων με μειωμένη κινητικότητα, πύργος ναυαγοσώστη σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, σκιάδια).

Απαγορεύονται:

- Η δόμηση, η αμμοληψία και κάθε ενέργεια που μεταβάλλει την φυσική της κατάσταση.
- Η πρόσβαση των λουομένων με οχήματα

Γ. Ζώνη με στοιχείο ΙΙΙ

«Ιδιαίτερα ευαίσθητο φυσικό τοπίο»

Α΄ Στη ζώνη αυτή απαγορεύονται:

- Η δόμηση.
- Η λήψη αδρανών.
- Η διάθεση λυμάτων.
- Η απόθεση απορριμμάτων.
- Η αποψίλωση της βλάστησης.
- Η διέλευση και στάθμευση οχημάτων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με εξαίρεση τα οχήματα άμεσης ανάγκης (νοσοκομειακά, πυροσβεστικά κ.α.), καθαριότητας και τροφοδοσίας. Για τα επιβατικά δημόσιας χρήσης επιτρέπεται η διέλευση και στάση τους, μόνον για επιβίβαση και αποβίβαση.
- Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η δημιουργία (στο δημόσιο ακίνητο ΒΚ224) σε απόσταση τουλάχιστον 30 μέτρων από τη καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, μιας ελαφριάς μη μόνιμης ξύλινης κατασκευής, για χρήση αναψυκτηρίου, ιατρείου και χώρων υγιεινής.
- Η κατασκευή αυτή θα εδράζεται σε ξύλινη πλατφόρμα, για τη θεμελίωση της οποίας θα χρησιμοποιηθούν εναλλακτικά μέταλλο ή λίθοι. Τα στέγαστρα θα είναι ενσωματωμένα στην κατασκευή του αναψυκτηρίου και θα αποτελούν στοιχεία πλήρωσής του, όταν θα είναι κλειστό. Η επιτρεπόμενη επιφάνεια της κατασκευής αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εξήντα (60) τ.μ, το δε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

Β. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα είκοσι (20) στρέμματα.

Γ. Επιτρέπεται η επισκευή των νομίμως υφισταμένων κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος κτιρίων. Κάθε άλλη κατασκευή απομακρύνεται εντός πενταετίας από τη δημοσίευση του παρόντος.

΄Αρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 2 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 28328/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Καθορισμού Ζώνης Οικιστ. Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), κατώτατου ορίου κατάτμησης, όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή Μύρτου του Δ. Πυλαρέων (ν. Κεφαλληνίας)" ΑΘΗΝΑ 26 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Επαρχιακή οδός (Φισκάρδο-Αργοστόλι)
- Όριο Ζ.Ο.Ε.
- Όριο Ζωνών (I, II, III)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΟΕ

8-7-επαρχιακή οδός-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α-επαρχιακή οδός-2-1-3
8 Χ=196003.8055 Υ=4248753.4439
7 Χ=196198.7175 Υ=4248523.7648
Ζ-Ε 100μ. από επαρχιακή οδό
Ε-Δ 100μ. -"- -"- -"-
Δ-Γ 300μ. -"- -"- -"-
Γ-Β-Α 200μ. -"- -"- -"-
2 Χ=199078.9200 Υ=4253516.5000
1 Χ=197665.5427 Υ=4252831.3144
3 Χ=196848.1685 Υ=4250343.2196

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΩΝ

(I)
(4) Χ=196165.6469 Υ=4249283.3906
(5Α) Χ=196073.3629 Υ=4248671.7813

(II)
(5) Χ=196902.6777 Υ=4250312.1858
(6) Χ=197342.0856 Υ=4249668.1928
(7) Χ=197389.3701 Υ=4249654.6192
(8) Χ=196847.3836 Υ=4248962.2243
(9) Χ=196745.6060 Υ=4249016.0362
(10) Χ=196179.0921 Υ=4249191.6190

(III)
(5)-1-2-επαρχιακή οδός-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-επαρχιακή οδός-7-8

Αρ. φ. 176/09
Σχ. 1

Υ.ΠΕΧΩ.ΔΕ.
Δ/νση Χωροταξίας
Ζ.Ο.Ε ΜΥΡΤΟΥ
Δήμου Πυλαρέων
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ

κλίμακα 1:10.000

Συνοδεύει την από 18-07-08 εισήγηση της Δ/νσης Χωροταξίας προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π.
Ο Πρ/νος της Δ/νσης
Α. ΜΑΥΡΩΝΑΣ
23/7/08

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ36/81829/3479 (2)

Οριοθέτηση Ζώνης Α' προστασίας γύρω από το Τέμενος Αχμέτ Μπέη και τα Λουτρά του Σεΐχη Ιλαχή, εντός του Στρατοπέδου «Καψάλη» Δήμου Γιαννιτσών Νομού Πέλλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Το π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α΄ 2/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/τ.Β΄/29.11.1990) υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Το π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/τ.Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

5. Το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ36/1957/26/25.4.1990 (ΦΕΚ. 344/τ.Β΄/5.6.1990) υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκαν το τζαμί Αχμέτ Μπέη και τα λουτρά του Σεΐχη Ιλαχή ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία.

7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ./Φ.04Β-254/96185/1004/1.11.2006 υπουργική απόφαση, με την οποία παραχωρείται στο Δήμο Γιαννιτσών, υπό όρους, η χρήση του τεμένους Αχμέτ Μπέη και των λουτρών του Σεΐχη Ιλαχή, που βρίσκονται εντός του Στρατοπέδου Καψάλη στα Γιαννιτσά, για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών.

8. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 05/10.2.2009 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Οριοθετούμε Ζώνη Α΄ προστασίας αδόμητη γύρω από το Τέμενος Αχμέτ Μπέη και τα Λουτρά του Σεΐχη Ιλαχή, εντός του Στρατοπέδου «Καψάλη» Δήμου Γιαννιτσών Νομού Πέλλας, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 1 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ. 153/τ.Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», με την γραμμή που ενώνει τα σημεία:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 1, όπως φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Σχέδιο και αντιστοιχούν στα ζεύγη συντεταγμένων του επισυναπτόμενου στο σχέδιο πίνακα, και με τους ακόλουθους όρους:

1. Να επιτρέπεται η επισκευή και η βελτίωση των υφιστάμενων εντός της αδόμητης ζώνης κτηρίων, προκειμένου να εξυπηρετηθεί η χρήση αυτών ως πολιτιστικών κτηρίων, χωρίς αύξηση του όγκου τους και των διαστάσεων τους.

2. Τα κτίρια να καλυφθούν με κεραμοσκεπή στέγη.

3. Η σχετική με όλα τα ανωτέρω μελέτη να υποβληθεί προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.

● Ως υπόβαθρο του Τοπογραφικού Σχεδίου χρησιμοποιήθηκε το ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ του έργου «ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΚΑΨΑΛΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ν. 2745/1999», το οποίο υποβλήθηκε στο ΥΠΠΟ με το υπ' αριθμ. 34371/30.10.2008 έγγραφο του Δήμου Γιαννιτσών και μονογράφηκε από τον Πρόεδρο του ΚΑΣ την 10.2.2009.

● Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

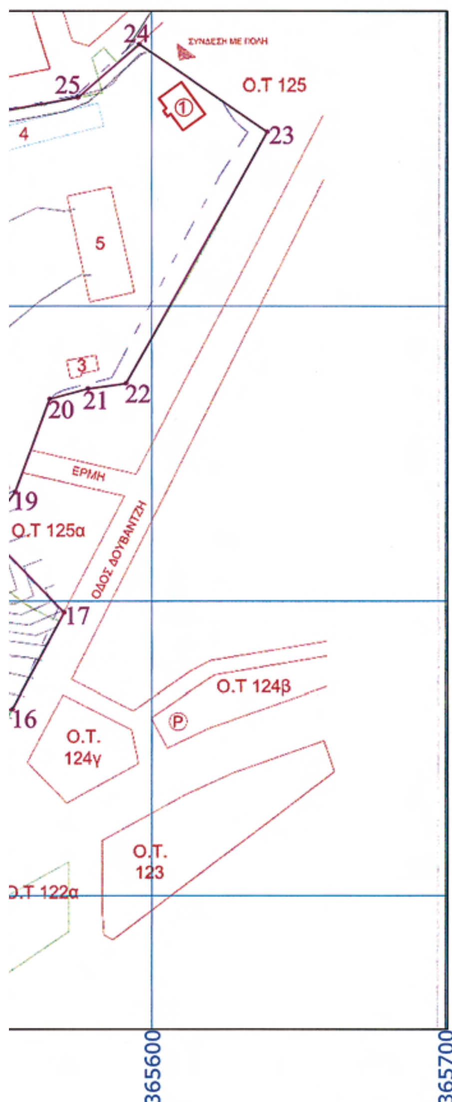
Β

4516900
4516800
4516700
4516600
365200
365300
365400
365500

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΦΡΑΧΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ο.Τ 520
Ο.Τ 521
Ο.Τ 522
Ο.Τ 189
ΟΔΟΣ ΑΠΟΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 3
ΕΝΟΤΗΤΑ 2
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 2
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 3
ΕΝΟΤΗΤΑ 1
ΛΕΩΦ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ
ΤΑ ΔΥΟ ΠΡΩΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΟΡΟΦΟΙ ΔΥΟ
Ε = 4.008 τμ
Α.Χ. 2
Α.Χ. 1
Ο.Τ. 1
Ε = 4.639 τμ
ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ
Ο.Τ 518
ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΔΕΝΤΡΑ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΟΡΙΑ Δ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ε = 8.295 τμ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
Ε = 8.002 τμ
Ο.Τ 125β
ΟΔΟΣ 20ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΤ 515
ΟΤ 515Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (σε σύστημα Ε			
1	(365254.37, 4516577.12)	13	(365386.67, 4
2	(365292.48, 4516580.65)	14	(365392.95, 4
3	(365293.20, 4516615.96)	15	(365392.87, 4
4	(365324.80, 4516650.71)	16	(365552.57, 4
5	(365324.80, 4516680.51)	17	(365570.18, 4
6	(365331.58, 4516680.51)	18	(365543.56, 4
7	(365331.36, 4516713.51)	19	(365553.52, 4
8	(365342.84, 4516713.32)	20	(365565.26, 4
9	(365341.66, 4516722.99)	21	(365578.32, 4
10	(365350.28, 4516722.99)	22	(365591.28, 4
11	(365350.28, 4516732.14)	23	(365639.34, 4
12	(365386.69, 4516732.09)	24	(365595.83, 4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



...ΩΝ ΖΩΝΗΣ Α΄ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (σε μέτρα) ...α ΕΓΣΑ 87')	
..., 4516716.06)	25 (365574.93, 4516870.75)
..., 4516716.05)	26 (365521.08, 4516861.24)
..., 4516656.31)	27 (365523.30, 4516827.90)
..., 4516663.10)	28 (365386.79, 4516818.74)
..., 4516696.10)	29 (365384.98, 4516757.21)
..., 4516723.51)	30 (365321.39, 4516757.17)
..., 4516737.03)	31 (365321.37, 4516713.35)
..., 4516768.46)	32 (365290.74, 4516713.40)
..., 4516771.96)	33 (365290.72, 4516703.96)
..., 4516773.72)	34 (365256.48, 4516703.40)
..., 4516859.11)	35 (365255.00, 4516641.18)
..., 4516888.87)	36 (365258.77, 4516640.72)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΗ Α' ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΜΝΗΜΕΙΑ:
① ΤΕΜΕΝΟΣ ΑΧΜΕΤ ΜΠΕΗ
② ΛΟΥΤΡΑ ΣΕΙΧΗ ΙΛΑΧΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΗΣ Α' ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΜΕΝΟΣ ΑΧΜΕΤ ΜΠΕΗ ΚΑΙ ΤΑ ΛΟΥΤΡΑ ΤΟΥ ΣΕΙΧΗ ΙΛΑΧΗ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ "ΚΑΨΑΛΗ", ΔΗΜΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ,ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ.

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ως υπόβαθρο του Τοπογραφικού Σχεδίου χρησιμοποιήθηκε το ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ του έργου "ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΚΑΨΑΛΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Ν.2745/99", το οποίο υποβλήθηκε στο ΥΠ.ΠΟ. με το 34371/30-10-2008 έγγραφο του Δήμου Γιαννιτσών και μονογράφηκε από τον Πρόεδρο του ΚΑΣ την 10-2-2009.

ΘΕΩΡΗΣΗ:

Το σχέδιο αυτό συνοδεύει το έγγραφο με αριθμό Φ.../81823/3479/3-9-09 της Διευθύνσεως Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.
Αθήνα 3-9-2009



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗΣ Α΄ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (σε μέτρα)
(σε σύστημα ΕΓΣΑ 87')

1	(365254.37, 4516577.12)	13	(365386.67, 4516716.06)	25	(365574.93, 4516870.75)
2	(365292.48, 4516580.65)	14	(365392.95, 4516716.05)	26	(365521.08, 4516861.24)
3	(365293.20, 4516615.96)	15	(365392.87, 4516656.31)	27	(365523.30, 4516827.90)
4	(365324.80, 4516650.71)	16	(365552.57, 4516663.10)	28	(365386.79, 4516818.74)
5	(365324.80, 4516680.51)	17	(365570.18, 4516696.10)	29	(365384.98, 4516757.21)
6	(365331.58, 4516680.51)	18	(365543.56, 4516723.51)	30	(365321.39, 4516757.17)
7	(365331.36, 4516713.51)	19	(365553.52, 4516737.03)	31	(365321.37, 4516713.35)
8	(365342.84, 4516713.32)	20	(365565.26, 4516768.46)	32	(365290.74, 4516713.40)
9	(365341.66, 4516722.99)	21	(365578.32, 4516771.96)	33	(365290.72, 4516703.96)
10	(365350.28, 4516722.99)	22	(365591.28, 4516773.72)	34	(365256.48, 4516703.40)
11	(365350.28, 4516732.14)	23	(365639.34, 4516859.11)	35	(365255.00, 4516641.18)
12	(365386.69, 4516732.09)	24	(365595.83, 4516888.87)	36	(365258.77, 4516640.72)

Το ...Παρόν...... συνοδεύει το έγγραφο με
αριθμό .Βι./Φ36/81829/3479/3-9-09
της Διευθύνσεως Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών
Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας
Αθήνα 3-9-2009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Ζαφειρίου Ευαγγελία
Τοπογράφος Μηχ/κος

Αριθμ. οικ. 12627 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 419-419Β του Δήμου Καλλιθέας για τον χαρακτηρισμό της οδού Φαιστού ως πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240/τ.Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/τ.Α΄/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21/τ.Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλλιθέας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

8. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/τ.Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144/τ.Β΄/15.10.2008).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 89/2004 απόφαση.

10. Την υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.2009.

11. Τα Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Καλλιθέας (ΦΕΚ210Α/1954 155Α/1957 266Δ/1970 και 429Δ/1980).

12. Την υπ' αριθμ. 1 της 8ης συνεδρίασης 1.7.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 4.6.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 400/17.7.2006 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας στα Ο.Τ. 419 και 419Β για την πεζοδρόμηση της οδού Φαιστού από την οδό Λυκούργου έως την οδό Αγαμέμνωνος.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1 της 8ης συνεδρίασης 1.7.2009 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Νοτίου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας στα Ο.Τ. 419 και 419Β για τον χαρακτηρισμό της οδού Φαιστού ως πεζοδρόμου, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Καλλιθέας στα Ο.Τ. 419-419Β, για τον χαρακτηρισμό της οδού Φαιστού σε πεζόδρομο όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ-60Α/53, ΦΕΚ-124Α/73, ΦΕΚ-210Α/85, ΦΕΚ-71Δ/90, ΦΕΚ-192Δ/

Κατά κανόνα: Π=10μ Ε=200τ.μ.

Κατά παρέκλιση: προ 9/6/73: Π=8μ Ε=150τ.μ.

ΦΕΚ 60 Α / 14-3-53 προ 14/3/53: Π=6μ Ε=112.5τ.μ.

Συντελεστής δόμησης = 1.8

Οικοδομικό σύστημα ως πρός ΓΟΚ 85

Κάλυψη και ύψος ως πρός ΓΟΚ85

Η χρήση γής σε όλο το Ο.Τ. είναι γενική κατοικία.

Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα σχετίστηκε με το ισχύον ρυμοτομι της περιοχής και έχει καλώς.

Με αξονική γραμμή σημειώνονται τα όρια των ιδιοκτησιών.

Το παρών συνοδεύει τις 164/98 και 400/06 αποφάσεις του Δ. Σ. της Καλλιθέας και είναι όμοιο με αυτό που αναρτήθηκε στο Δημοτικό Κατι

Διατάγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ: 210Α/1954, 155Α/1957, 266Δ/1970 και



ΧΩΡΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΦΟΡΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 50%

ΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΗΣΗΣ

0Α/85, ΦΕΚ-71Δ/90, ΦΕΚ-192Δ/06

ι Ε=150τ.μ.
ι Ε=112.5τ.μ.

5

νική κατοικία.
χετίστηκε με το ισχύον ρυμοτομικό

όρια των ιδιοκτησιών.
100/06 αποφάσεις του Δ. Σ. της
υ αναρτήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.
954, 155Α/1957, 266Δ/1970 και 429Δ/1980.

Ο Δήμαρχος
Κ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ

ΩΡΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ

α/α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΚΝΩΣΣΟΥ 34 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
2	1	ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΝΩΣΣΟΥ 34 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
3	2	ΣΜΑΡΓΙΑΝΝΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΦΑΙΣΤΟΥ 7 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
4	2	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΣΠΥΡΟΣ	ΦΑΙΣΤΟΥ 7 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
5	3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔ. (ΔΙΑΧΕΡ.)	ΦΑΙΣΤΟΥ 5 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
6	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡ.	ΦΑΙΣΤΟΥ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
7	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΦΑΙΣΤΟΥ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
8	4	ΡΟΥΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΑΙΣΤΟΥ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
9	5	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΦΑΙΣΤΟΥ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
10	6	ΕΡΜΕΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 279 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
11	6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 279 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
12	7	ΛΗΜΝΑΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΦΑΙΣΤΟΥ 2 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
13	8	ΛΗΜΝΑΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΦΑΙΣΤΟΥ 4 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
14	9	ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	ΦΑΙΣΤΟΥ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
15	10	ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΥ-ΠΑΝΑΓΑΚΟΥ ΒΑΡ.	ΦΑΙΣΤΟΥ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
16	11	ΛΟΥΠΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 82 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
17	11	ΧΡΙΣΤΟΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ	ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 82 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Δήμος Καλλιθέας
Διεύθυνση Πολεοδομίας

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Οδός Φαιστού Καλλιθέα Ο.Τ. 419-419Β
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	Ιούλιος 2006
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ε.	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Κ. ΠΑΛΤΑΤΖΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Κ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ – Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ – ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμ. οικ. 12634 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου στο Ο.Τ. 287, για τον χαρακτηρισμό χώρου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) κειμένου επί των οδών Αγίων Αναργύρων και Ελληνίδων ως σχολικού για την ανέγερση του 12ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240/τ.Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/τ.Α΄/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21/τ.Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρ. 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄) και το γεγονός ότι προβλέπεται από τον Ο.Σ.Κ. εγγεγραμμένη πίστωση για την απαλλοτρίωση του χώρου ΣΑΕ047/6 έργο 1999ΣΕ04760001

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/τ.Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144/τ.Β΄/15.10.2008).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 89/2004 απόφαση .

10. Την υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

11. Το από 19.8.1946 (ΦΕΚ 292/τ.Α΄/27.9.1946) Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Π. Φαλήρου.

12. Την υπ' αριθμ. 4 της 5ης συνεδρίασης στις 6.5.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 22.4.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με τις υπ' αριθμ. 253/2006 και 145/2008 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Π. Φαλήρου αποφασίστηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Π. Φαλήρου στο Ο.Τ. 287 επί της οδού Αγίων Αναργύρων και Ελληνίδων για τον χαρακτηρισμό του χώρου εμβαδού περίπου 1084 τ.μ. ως σχολικού για την ανέγερση του 12ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4 της 5ης συνεδρίασης στις 6.5.2009 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Νότιου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου στο Ο.Τ. 287, για τον χαρακτηρισμό χώρου κειμένου επί των οδών Αγίων Αναργύρων και Ελληνίδων ως σχολικού για την ανέγερση του 12ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 287 του Δήμου Π. Φαλήρου με χαρακτηρισμό του χώρου (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) επί των οδών Αγίων Αναργύρων και Ελληνίδων, σε χώρο ανέγερσης του 12ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009
Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ κλ.: 1:500
(Παρατίθεται σε σμίκρυνση κλ. 1:1000)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(σε αυθαίρετο σύστημα αναφοράς)

Α/Α	Χ	Υ
Α	3363.72	8829.66
Β	3328.08	8864.20
Γ	3347.40	8883.44
Δ	3349.39	8881.40
Ε	3349.83	8872.88
Ζ	3369.80	8870.59
Η	3366.35	8845.85

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΒ= 49.63 μ.
ΒΓ= 27.27 μ.
ΓΔ= 2.85 μ.
ΔΕ= 8.53 μ.
ΕΖ= 20.10 μ.
ΖΗ= 24.98 μ.
ΗΑ= 16.40 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 12634/09
ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ε.Ρ.Σ. ΣΤΟ Ο.Τ. 287 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ, ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΟΥ 12ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Φέση ιστορικών πρανών και μικρών τεχνικών έργων όπως αυτά εμφανίζονται στο εγκεκριμένο διάγραμμα που συνοδεύει το διάταγμα ρυμοτομίας της 19-8-194 6.
Τα ανωτέρω στοιχεία δεν υφίστανται σήμερα.

Οδός Ζερβοπούλου (πλ. 12μ.)

5Π, 1Π, 1Π, 1Κ, 1Π, 1ΕΛ, 6Π, 2Π, 7Π

Ο.Τ. 286

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συμφωνεί με το λεκτικό των υπ' αριθμ. 253/2006 και 145/2008 αποφάσεων Δ.Σ. Παλαιού Φαλήρου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Διονύσης Χατζηδάκης

Κτηματολογικός Πίνακας Φερομένων ως Ιδιοκτητών

Αρ. Ιδιοκ.	Ονοματεπώνυμο Φερόμενου Ιδιοκτήτη	Αρ. Ιδιοκ.	Ονοματεπώνυμο Φερόμενου Ιδιοκτήτη
1α	Θεοδωρόπουλος Νικόλαος	8	Τσιαμούρης Γεώργιος
	Δρούτσα Σοφία του Παναγιώτη		Γεραλέξης Αλέξανδρος
	Δρούτσας Δημήτριος του Δημητρίου		Κουμούτσος Ηλίας
	Δρούτσας Δημήτριος του Παναγιώτη		Ρίζος Ηλίας
1β	Γούναρης Δημήτριος του Κωνσταντίνου		Κουσαφάνα Σοφία
	"Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών	9	ΩΜΕΓΑ Διεθνής Υπηρεσιών και Μεταφορών Α.Ε.
	Γηροκομείον - Πτωχοκομείον"	10	SAP Ελλάς Α.Ε.
	Σταθόπουλος Δημήτριος		
	Παραθυράκη Σοφία συζ. Γεωργίου		
	Μποσινάκου Αικατερίνη του Νικολάου		
	Δήμα Φανουρία του Αριστ.		
2	Ευκαρπίδη Βασιλική συζ. Αριστομένους		
3	Μπουγάς Τρύφωνας		
	Σκόρδου - Μπουγά Βασιλική		
	Σκόρδος Ιωάννης		
4	Μπολτσής Κωνσταντίνος του Παναγιώτη		
	Μπολτσής Χρήστος		
	Μπολτσής Απόστολος		
	Λυμπερόπουλος Παναγιώτης		
5	Κοντός Κ.		
	Χριστόπουλος Οδ.		
	Φουντουκόπουλος Χ.		
	Χριστοδούλου Χ.		
6	Παπαδόπουλος Ιωάννης		
7	Βαγγελάτος Χαράλαμπος Κοραλή Λίνα		
	Κυριακίδης Μιχαήλ Μηλιάδη Μ.		
	Καρασσαβίδης Θεόφιλος Παπαχρήστου Λεμονιά		
	Πουρσανίδης Κωνσταντίνος Κεραμιδά Μαρία		
	Πανουργιάς Ιωάννης Μητσάκοπα Ελένη		
8	Φωτιάδης Κωνσταντίνος		
	Φράγκος Αντώνιος		
	Παπαγεωργίου Σωτηρία		
	Παπαγεωργίου Θεόδωρος		
	Γεωργοπούλου Μαρία		
	Χατζηκυπραίος Γεώργιος		
	Χρυσάκης Κωνσταντίνος		
	Παπάζογλου Χρήστος		
	Μπράνη Δήμητρα		
	Μπράνη Ιωάννα		
	Καραντώνης Αθανάσιος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδό (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) **= 1084,0 τ.μ.**
Ρυμοτομία : Δ/γμα 19-8-1946 (ΦΕΚ 292Α/27-9-1946)
Όροι δόμησης: Δ/γμα 29-3-1933 (ΦΕΚ 82/30-3-1933)
Αρτιότητα : Κανόνας Π=15 μ., Ε=400 τ.μ.
Παρέκκλιση (Πρό ΓΟΚ 73) Π=10 μ., Ε=180 τ.μ.
Παρέκκλιση (Πρό 30-3-1933) Π=6 μ., Ε=110 τ.μ.
Πρασιά : 6,0 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 1,4
Σύστημα προ ΓΟΚ 85 : Π.Ε.
Κάλυψη : Κατά ΓΟΚ 85 όπως ισχύει σήμερα (40%)
Ύψος, Όροφοι : Κατά ΓΟΚ 85 όπως ισχύει σήμερα

Σημειώσεις:
1) Η παρούσα τροποποίηση δεν αφορά σε μετατόπιση ήδη ισχυουσών Ρυμοτομικών ή Οικοδομικών Γραμμών
2) Υποβλήθηκαν δύο ενστάσεις κατά της υπ' αρίθμ. 253/06 Απόφασης Δ.Σ. : Α) Δρούτσα Δημητρίου του Δημ., Δρούτσα Δημητρίου του Παν., Δρούτσα Σοφίας και Γούναρη Δημητρίου φερόμενους, κατά δήλωσή τους, ως ιδιοκτήτες, των τριών πρώτων, της υπ' αρίθμ. 1α ιδιοκτησίας, και του τέταρτου ως ιδιοκτήτη της υπ' αρίθ. 1β ιδιοκτησίας, όπως αυτές εμφανίζονται στον Κτηματολογικό πίνακα του παρόντος. Από την ανωτέρω ένσταση παραιτήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι με νεότερη αίτησή τους, προ της γνωμοδότησης του Δ.Σ. Παλαιού Φαλήρου, Β) Φιλανθρωπικού Σωματείου "Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών Γηροκομείον - Πτωχοκομείον" φερόμενου ως ιδιοκτήτη της υπ' αρίθμ. 1β ιδιοκτησίας όπως αυτή εμφανίζεται στον Κτηματολογικό πίνακα του παρόντος.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.287 Ρ.Σ. ΔΗΜΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ και ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΧΡΟΝΟΣ : ΜΑΪΟΣ 2008

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
ΜΥΡΤΩ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Βαθμό

Αριθμ. οικ. 12623 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας στο Ο.Τ. 298 με τον χαρακτηρισμό του τμήματος Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄-Ε΄-Ζ΄-Η΄-Θ΄-Ι΄-10-11-14-Α΄ εκτάσεως 440,54 τ.μ. σε χώρο σχολείου (για την επέκταση του Διδακτηρίου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καλλιθέας Αττικής) και με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Π εκτάσεως 157,04 τ.μ. από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240/τ.Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/τ.Α΄/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21/τ.Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄) και το γεγονός ότι προβλέπεται από τον Ο.Σ.Κ. εγγεγραμμένη πίστωση για την απαλλοτρίωση του χώρου ΣΑΕ047/6 έργο 1999ΣΕ04760001.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

8. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/τ.Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144/τ.Β΄/15.10.2008).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 89/2004 απόφαση.

10. Την υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

11. Το διάταγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 233/τ.Α΄/1928 και οι τροποποιήσεις του ΦΕΚ 656/τ.Δ΄/1993 και ΦΕΚ 438/τ.Δ΄/1998 του Δήμου Καλλιθέας.

12. Την υπ' αριθμ. 3 της 5ης συνεδρίασης στις 6.5.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 22.4.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 292/2007 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας αποφασίστηκε η τροποποίηση του, Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλλιθέας στο Ο.Τ. 298 για τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Π εκτάσεως $157m^2$ από χώρο σχολείου και την αντικατάσταση του από τον χαρακτηρισμό σε χώρο σχολείου του τμήματος (Α΄-Β΄-Γ-Δ΄-Ε΄-Ζ΄-Η΄-Θ΄-Ι΄-10-11-14-Α΄) εκτάσεως 440m2.

β) Με το από 24.11.2008 πρακτικό καταλληλότητας (υπ' αριθμ. ΕΓ32-Τ1/1225/16.1.2009 έγγραφο του Ο.Σ.Κ.) κρίθηκε «αναγκαίος και κατάλληλος για την επέκταση του διδακτηρίου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καλλιθέας Αττικής ο χώρος εμβαδού 440,00 μ2 περίπου με στοιχεία (Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄-Ε΄-Ζ΄-Η΄-Θ΄-Ι΄-10-11-14-Α΄) στο Ο.Τ. 298 του Δήμου Καλλιθέας με πρόσωπο επί της οδού Δημοσθένους και ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος (Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Π) εμβαδού 157,00 μ2».

γ) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3 της 5ης συνεδρίασης στις 6.5.2009 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Νότιου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας στο Ο.Τ. 298 για τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Π εκτάσεως 157,04 τ.μ. από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο και την αντικατάσταση του από το τμήμα Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄-Ε΄-Ζ΄-Η΄-Θ΄-Ι΄-10-11-14-Α΄ εκτάσεως 440,54 τ.μ. με τον χαρακτηρισμό του σε χώρο σχολείου (για την επέκταση του Διδακτηρίου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καλλιθέας Αττικής) για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 298 του Δήμου Καλλιθέας με τον χαρακτηρισμό του τμήματος Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄-Ε΄-Ζ΄-Η΄-Θ΄-Ι΄-10-11-14-Α΄ εκτάσεως 440,54 τ.μ. σε χώρο σχολείου (για την επέκταση του Διδακτηρίου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καλλιθέας Αττικής) και με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Π εκτάσεως 157,04 τ.μ. από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 12623/09
ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ε.Ρ.Σ. ΣΤΟ Ο.Τ. 298 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄-Ε΄-Ζ΄-Η΄-Θ΄-Ι΄-10-11-14-Α΄ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 440,54 τ.μ. ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ) ΚΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Π ΕΚΤΑΣΕΩΣ 137,04 τ.μ. ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Ο.Τ. 285
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ πλάτους 16,00 Μ.
Ο.Τ. 297
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ πλάτους 12,00 Μ
Ο.Τ. 298
ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ πλάτους 20,00 Μ
Ο.Τ. 309
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ πλάτους 20,00 Μ
Ο.Τ. 297
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (ΦΕΚ 656Δ/1993)
ΧΩΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΣΚ ΑΕ
ΦΕΚ 656Δ/1993
ΦΕΚ 438Δ/1998
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

ΚΑΛΛΙΘΕΑ 6/...
ΕΘΕΩΡΗΘΗ...
ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗ...
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητες κατά κανόνα: Πρ.10μ Εμ.200Μ2
Κατά παρέκκλιση: προ 09/06/73 Πρ.8μ Εμ.150Μ2
προ 14/03/53 Πρ.6μ Εμ.112,50Μ2

Συν. Δόμησης: 2,05
Ποσοστό κάλυψης: 70%
Κάλυψη και ύψος κατά ΓΟΚ
Ο.Σ. συνεχές

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ / ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ⓐ	Καλλιρόη Δαφνά & Βασιλική Δουρδουνά, το γένος Δαφνά	ΣΟΛΩΝΟΣ 63
Ⓑ	Τριανταφυλλιά Τσαλαπάτη, το γένος Σαλέμη	ΣΟΛΩΝΟΣ 61
Γ	Σοφία Πιπέλια, Νικόλαος Πιπέλιας & Κων/νος Πιπέλιας	ΣΟΛΩΝΟΣ 61
Δ	Χρήστος Νομικός & Νικόλαος Νομικός	ΣΟΛΩΝΟΣ 61
Ⓔ	Ελένη Βασιλοπούλου το γένος Ντούνου	ΣΟΛΩΝΟΣ 61
Ⓩ	Παρασκευή Μαξούρη & Δημήτρης Μαξούρης	ΣΟΛΩΝΟΣ 61
Ⓗ	Νικόλαος Μούρας	ΣΟΛΩΝΟΣ 59
Θ	Νικόλαος Μάδας	ΣΟΛΩΝΟΣ 59
Ⓘ	Ευαγγελία Ξηρομερίτου	ΣΟΛΩΝΟΣ 59
Ⓚ	Δήμητρα Καδδίτη & Αντώνιος Σκούρας	ΣΟΛΩΝΟΣ 59
Λ	Μπάρση Αικατερίνη Κρίκου Ανθή Μπάρσης Αθανάσιος	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 36
Ⓜ	Νικολαΐδης Νικόλαος (διαχειριστής πολυκατοικίας)	ΣΟΛΩΝΟΣ 55-57
Ⓝ	Πανοπούλου Σμέλα	ΣΟΛΩΝΟΣ 53 & ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 246
Ξ	Τσακούρας Δημήτριος	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 248
Ⓞ	Ιωάννης Γεωργάκης	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 250
Π	Μιχαήλ Νικηφοράκης	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 252
Ⓟ	Αθανάσιος Μουρκάκος Παναγιώτης Νίκας Ελένη Παπαδοπούλου Χρήστος Θεοχαρόπουλος Βασιλική Θεοχαροπούλου Ίβυκος Θεοχαρόπουλος Φωτεινή Θεοχαροπούλου	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 254
Σ	Ο.Σ.Κ.	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 - ΑΘΗΝΑ



Επιφάνεια τμήματος Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Π προς αποχαρακτηρισμό: 157,04Μ2

Επιφάνεια τμήματος Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄-Ε΄-Ζ΄-Η΄-Θ΄-Ι΄-10-11-14-Α΄ προς χαρακτηρισμό ως χώρο σχολείου: 440,54Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	X	Y
2	197.711	244.900
3	191.486	227.722
4	188.031	218.239
5	184.603	209.252
6	181.940	200.292
7	179.935	190.369
8	174.791	171.228
9	207.272	159.960
Ψ	214.359	176.999
/	218.670	188.394
10	222.518	197.641
11	218.381	200.458
14	223.086	214.255
1	229.210	230.802
2	197.711	244.900

- το σύστημα συν/νων που χρησιμοποιήθηκε στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι τυχαίο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ε.Ρ.Σ. ΣΤΟ Ο.Τ. 298 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΘΕΣΗ	ΣΟΛΩΝΟΣ 64, Ο.Τ. 298 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΞΟΥΡΗΣ, ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	A1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 84983
ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ ΑΡ. 7 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΑΦΜ 112188096 - ΔΟΥ Β' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΤΗΛ. 210 9512935 - FAX: 210 9570051

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2007



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr